



**NOTA:**

- toate sorturile, glafurile, invelitorile, protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;
- toate ateele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protejata) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;
- intradusul placilor de b. a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;
- zidaria exteriora va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuiirii si zugravorii
- zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;
- padoseala baiilor va fi hidroizolata, inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;
- suprafata golurilor de la subsol reprezinta 5% din suprafata parcarilor, ferestrelor de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica.
- se utilizeaza termoizolati din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exterioare se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerala bazaltica. Ca varianta alternativa, mai des folosita in practica, aceste borduri de goluri din peretii exteriori, pot fi inlocuite cu fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică.

**ARIA CONSTRUITA** reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii (la cota +0.000) a partenerului, masurata pe conturul exterior al peretilor in aria construita nu intra: rezalziurile cu aria mai mica de 0.4m2 si risalele cu aria mai mare de 0.4m2; treptele exterioare si terasele mezoacoperite; arcele curturilor interioare, ale curturilor exterioare de lumina sau de acces (identicele in mod curent curji cingetive) mai mari de 4m2)  
**ALDESASURATA**-Suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acesteia, la fiecare nivel. Nu adunam si ariile teraselor desocupate la calculul ariei desfasurate.  
**Suprafata construita desfasurata (SCD)** - suma suprafetelor desfasurate a tuturor planșelor. Nu se iau in calcul suprafetele construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie strada pentru garajarea autovehiculelor, suprafata betonata sau asfaltata destinata protectiei civile, suprafata balconilor, logiilor, teraselor deschise si mezoacoperite, teraselor si copertinilor neacoperite, precum si a podurilor neamenajabile, ariile de acces peotonalcarosabil din incalzire, scările exterioare, trotuarele de protectie (Legua 350/2001).  
**Suprafata construita (SC)** - suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor desocupate ale partenerului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecta la sol a balconilor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legua 350/2001).  
**Aria nivelului**: aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitata de conturul ei exterior.

**LEGENDA**

- TENCUALIA DECORATIVA - CULOARE ALB-RAL 9010
- TENCUALIA DECORATIVA - CULOARE dif.nuante maro INCHIS
- PARAPET DIN STICLA SECURIZATA SI LAMINATA CU BALUSTRADE CONFECTIE METALICA CULOARE GRI
- TAMPILARE DIN PVC CU GEAM TERMOPLAN - CULOARE GRI -RAL 8014
- TREPTI DE ACCES
- PARAPET DIN CONFECTIE METALICA(CALICOBOND) CULOARE GRI
- SISTEM DE EVACUARE GAZE
- SOCULI
- TAMPILARE DIN PVC CU PLASA - CULOARE GRI -RAL 8014
- ATIC
- PANOURI DESPARTITOARE INTRE APARTAMENTE

Proiectant general		nr. planșă:	
S.C. Everest Project S.R.L. București, strada Onizachiului nr.29 0740-157232		A13	
Amplasament: str. DEȘLA, DE ȘIEȘI nr. F.N. comuna Florești, Jud. Sălaj		nr. proiect:	
SC ZIRPOP BUILDINGS SRL		A1300/594	
Căminata		Scara	
Nume		1:50	
Semn.		FATADA NORD	
Sef proiect		Data	
Arh. Stancu Gabriela		2020	
Proiectat		Faza	
Desenat		0 TAC	
Arh. Stancu Gabriela			