

S TEREN = 1500 mp
 S construita = 452 mp
 S desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp
 nr apartamente = 30 ap.
 Locuri de parcare auto in subsol = 25 parcuri
 Regim de inaltime : S+P+4E+Er

SUPRAFETE construite calcul C.U.T.

S.c. parter 452.00 mp
 S.c. etaj 1 481.75 mp
 S.c. etaj 2 481.75 mp
 S.c. etaj 3 481.75 mp
 S.c. etaj 4 481.75 mp
 S.c. etaj 5 retras 427.30 mp
TOTAL 2806.30 mp

ARIA NIVELULUI

A.niv. subsol 629.10 mp
 A.niv. parter 634.35 mp
 A.niv. etaj 1 533.85 mp
 A.niv. etaj 2 533.85 mp
 A.niv. etaj 3 533.85 mp
 A.niv. etaj 4 533.85 mp
 A.niv. etaj 5 retras 536.35 mp

S.terase 167.20 mp
 S.logie/balcon 52.20 mp
 S.logie/balcon 51.95 mp
 S.logie/balcon 52.20 mp
 S.logie/balcon 51.95 mp
 S.terase/logie 93.70 mp

SUPRAFETE UTILE /nivel(cu hol)

S.u. subsol fara parcuri 17.20 mp
 S.u. parter 382.50 mp
 S.u. etaj 1 385.25 mp
 S.u. etaj 2 385.25 mp
 S.u. etaj 3 385.25 mp
 S.u. etaj 4 385.25 mp
 S.u. etaj 5 retras 342.15 mp
TOTAL 2282.95 mp

SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel

S.u. etaj 1 350.20 mp
 S.u. etaj 2 350.20 mp
 S.u. etaj 3 350.20 mp
 S.u. etaj 4 350.20 mp
 S.u. etaj 5 retras 307.10 mp
TOTAL 1707.90 mp

- LEGENDA**
- LINITA PARCELA
 - zidarie exteriora din caramida tip Porotherm 25cm -termosistem 15 cm(polistiren expandat/extrudat la parter)
 - zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
 - tamplarie PVC cu geam termopan
 - membrana protectie HDPE-termostozatae-hidroizolatae verticala dublu strat-elevate b.a. - 25 cm-tencuiala-glet-zugravnala
 - pereti de inchidere ghene din placi de gipsocarton 2x1,25m pe structura metalica
 - Elemente de rigla din beton cu polimeri
 - BURSAI COLECTARE APE PLUVIALE
 - ufion de pardoseala

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta : "III" Zona seismică: ag=0,10g
 Categoriș de importanta NORMALA "C" Perioada decott: Tc=0,7sec
 Grad de rezistența la foc: "II"

NOTA:

- toate sorturile,glafurile,invelitorile,protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;
- toate ateele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectate) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;
- trifaziosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;
- zidaria exteriora va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuirii si zugravnirii
- zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;
- padoseala balor va fi hidroizolata,inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;
- suprafata golurilor de la subsol reprezinta 5% din suprafata parcarilor,ferestrele de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica.
- se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor și ușilor pe toate laturile exteriora se folosește material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică. Ca variantă alternativă, mai des folosită în practică, aceste borduri de goluri din pereții exteriori, pot fi înlocuite cu fășii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică.

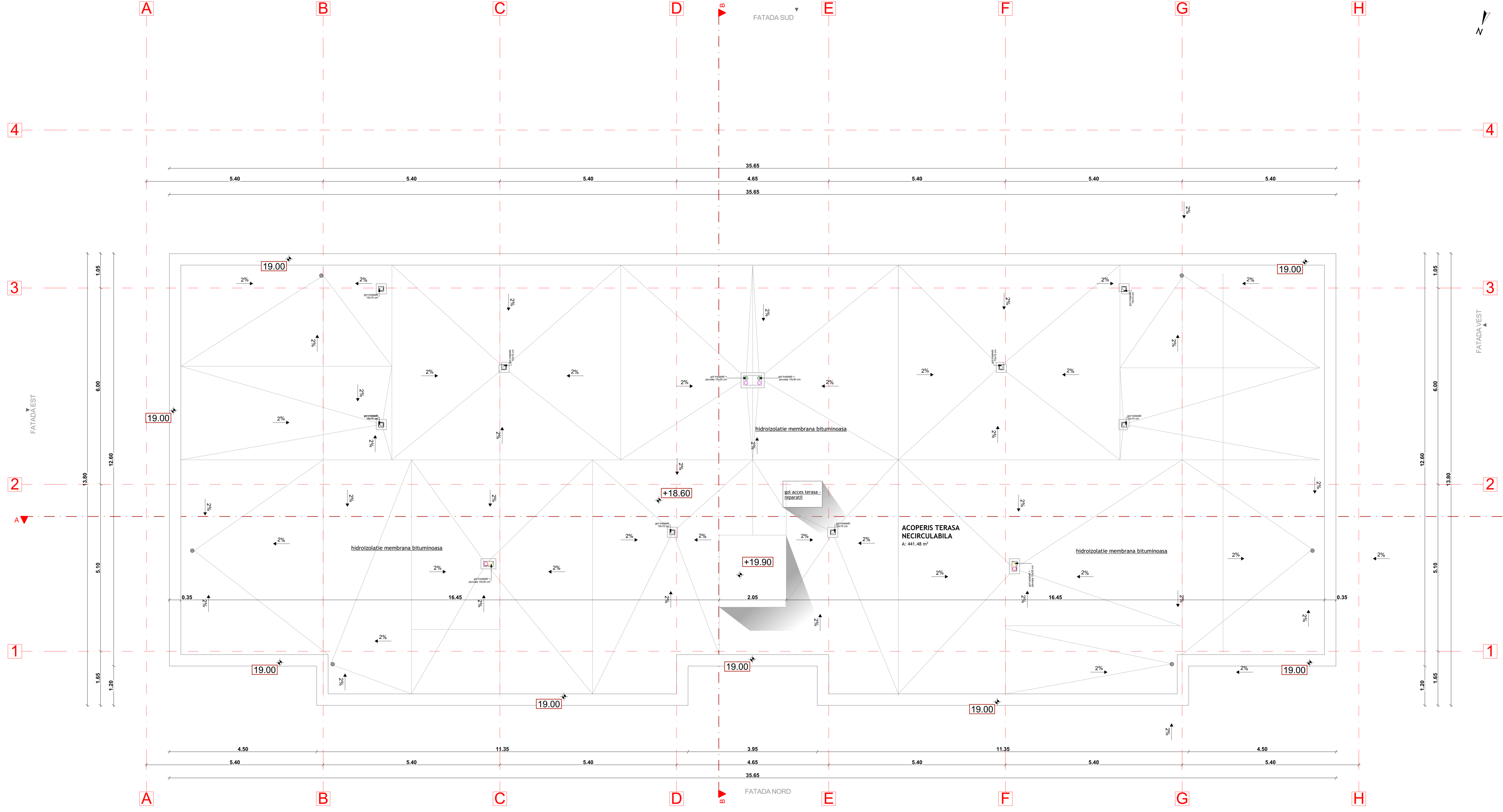
ARIA CONSTRUITA=reprezinta aria sectiunii orizontale a clădirii la cota +0.000 a parterului, măsurată pe contur exterior al pereților în aria construită nu întra; (realizată cu aria mai mica de 0.4m2 și înalte cu aria mai mare de 0.4m2; treptele exteriora și terasele neacoperite,arile curților interioare, ale curșilor exteriora de lumină sau de acces (identitate în mod curent curți închise)) mai mare de 4m2)

A DESFASURATA=Suma suprafețelor de pe fiecare nivel al construcției, calculul făcându-se pe perimetrul exterior al acesteia, la fiecare nivel. Nu se adună și arile teraselor deosecate la calculul ariei desfășurate.

Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafețelor desfasurate a tuturor planșelor. Nu se iau în calculul suprafețelor desfasurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru garajarea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balconilor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, alele de acces peșonalizate din incintă, scările exteriora, trusele de protecție (Legua 350/2001).

Suprafata construita (SC) = suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor deosecate ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Protecția la foc a balconelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legua 350/2001).

Aria nivelului= aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul ei exterior.



Proiectant general		S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, Strada Ortodoxului nr.29 0740-157232		nr. planșă: A10	
S.C. ZIRPOP BUILDINGS SRL		Amplasament: pe strada, nr. 5115, comuna Floresti, jud. Sat. 504		nr. planșă: A100/594	
Cellulea	Num	Semn.	Scara	PLAN ACOPERIS	
Sef proiect	Ah. Stancu Gabriela		1:50	Faza	
Proiectat	Ah. Stancu Gabriela			0 T.A.C.	
Desenat	Ah. Stancu Gabriela		Data		
			2020		