

S.TEREN = 1500 mp
 S.construita = 452 mp
 S.desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp
 nr.apartamente = 30 ap.
 locuri de parcare auto in subsoal = 25 parcare
 Regim de inaltime = S+P+4E+Er

SUPRAFETE construite caloul C.U.T.

S.c. parter 452.00 mp
 S.c. etaj 1 481.75 mp
 S.c. etaj 2 481.75 mp
 S.c. etaj 3 481.75 mp
 S.c. etaj 4 481.75 mp
 S.c. etaj 5 retras 427.30 mp
TOTAL 2806.30 mp

ARIA NIVELULUI

A.niv. subsoal 629.10 mp S.terase 167.20 mp
 A.niv. parter 634.35 mp S.logie/balcon 52.20 mp
 A.niv. etaj 1 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 2 533.85 mp S.logie/balcon 52.20 mp
 A.niv. etaj 3 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 4 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 5 retras 536.35 mp S.terase/logie 93.70 mp

SUPRAFETE UTILE /nivell(cu hol)

S.u. subsoal fara parcare 17.20 mp
 S.u. parter 382.60 mp
 S.u. etaj 1 385.25 mp
 S.u. etaj 2 385.25 mp
 S.u. etaj 3 385.25 mp
 S.u. etaj 4 385.25 mp
 S.u. etaj 5 retras 342.15 mp
TOTAL 2282.95 mp

SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel

S.u. etaj 1 350.20 mp
 S.u. etaj 2 350.20 mp
 S.u. etaj 3 350.20 mp
 S.u. etaj 4 350.20 mp
 S.u. etaj 5 retras 307.10 mp
TOTAL 1707.90 mp

SUPRAFETE UTILE ETAJ 3

ap.13 cu 2 camere S.u. 57.00 mp
 ap.14 cu 3 camere S.u. 68.70 mp
 ap.15 cu 2 camere S.u. 49.40 mp
 ap.16 cu 2 camere S.u. 49.40 mp
 ap.17 cu 3 camere S.u. 68.70 mp
 ap.18 cu 2 camere S.u. 57.00 mp
TOTAL 350.20 mp

LEGENDA

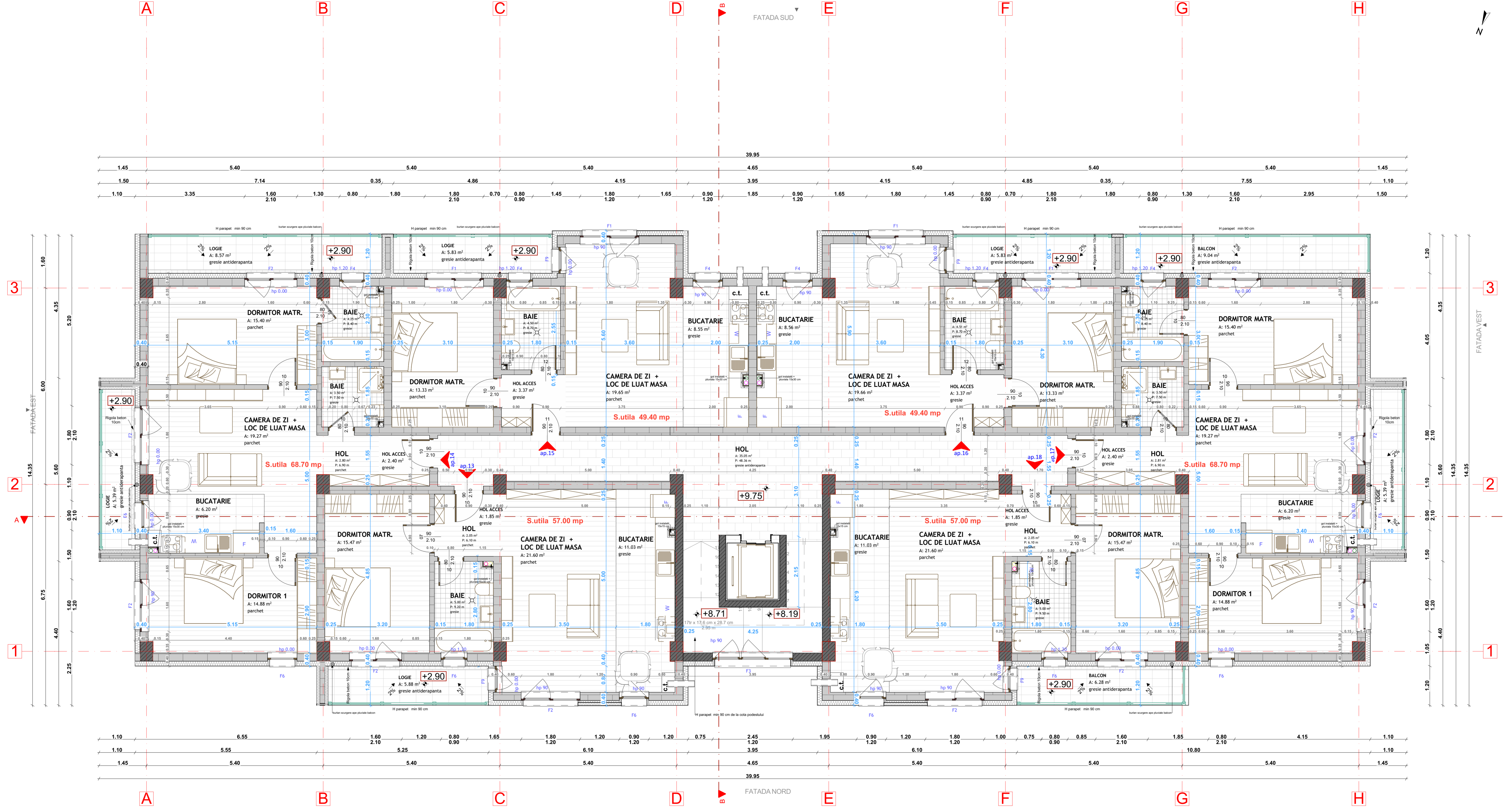
- LIMITA PARCELA
- zidarie exterioara din caramida tip Porotherm 25cm -termoizolat 15 cm (polistiren expandat/ceruit/la parter)
- zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
- tamparie PVC cu geam termopan
- membrana protectie HDPE-termoizolatia-hidroizolatia verticala dublu strat-elevate b.a. - 25 cm-tencuiala-glet-zugravala
- pereti de inchidere ghene din placi de gipsocarton 2x1,25m pe structura metalica
- Elemente de rigla din beton cu polistiren
- BURLANI COLECTARE APE PLUVIALE
- urilon de pardoseala

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta : "III" Zona seismică: ag=0,10g
 Categorie de importanta NORMALA "C" Perioada decott: Tc=0,7sec
 Grad de rezistenta la foc: "II"

NOTA:
 -toate sorturile,galfurile,involturile,protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;
 -toate atelele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectate) la partea superioara a lor cu galfuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;
 -riticosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;
 -zidaria exterioara va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuirii si zugravorii
 -zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;
 -padoseala balor va fi hidroizolata,inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;
 -suprafata golurilor de la subsoal reprezinta 5% din suprafata parcarilor,ferestrelor de la subsoal vor fi prevazute cu plasa metalica.
 -se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exterioare se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerala bazaltica. Ca varianta alternativa, mai des folosita in practica, aceste bordari de goluri din peretii exteriori, pot fi inlocuite cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse in dreptul tuturor plaselelor cãldirii cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata mineralã bazaltică.

ARIA CONSTRUITA=reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii la cota +0.000 a parterului, masurata pe conturi exterior ai peretilor in aria construita nu intra: (realizate cu aria mai mica de 0.4m2 si rasele cu aria mai mare de 0.4m2; trotoare exterioare si terasele neacoperite;arile curtilor interioare, ale curtilor exterioare de lumina sau de acces (de la intrare in cladire) sau mai mari de 4m2)
A DESFASURATA=suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acestuia, la fiecare nivel. Nu adunam si arile teraselor descecate la calculul ariei desfasurate.
Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calculul suprafetelor desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru garajarea autovehiculelor, scările tehnice sau scările destinate protectiei civile, suprafețele balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor neacoperite, precum și a podurilor neamenajabile, alele de acces personalizabile din incalzire, scările exterioare, tratamente de protecție (Legea 350/2001).
Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descecate ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scãrilor de acces. Protecția la foc a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 0,30 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).
Aria nivelului= aria secțiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitată de conturul ei exterior.



Proiectant general			nr. nr. 144/2019	
S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, Strada Chisnăuului nr.29 0740-157232			nr. planșă: A07	
SC ZIRPOP BUILDINGS SRL			A100/054	
Cellular	Nume	Semn.	Scara	1:50
Proiectat	Arh. Stancu Gabriela		PLAN ETAJ 3	
Desenat	Arh. Stancu Gabriela		Data	2020
			Faza	