

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

|                     |                    |                          |          |
|---------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului        |          |
|                     | 1500 mp            | Loc. Floresti, jud. Cluj |          |
| Cartea Funciara nr. |                    | UAT                      | Floresti |

## BILANT TERITORIAL - (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 71 DIN 18.04.2019)

| Suprafete:                      | EXISTENT (%)   |                 | PROPUS CI+C2+C3 (%) |                 |
|---------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| S TEREN                         | 6317 mp        | 100.00          | 6317 mp             | 100.00          |
| S CONSTRUITA                    | 1356 mp        | 21.46%          | 1356 mp             | 21.46%          |
| S CONSTRUITA desfasurata        | 6973.65 mp     |                 | 8368.38 mp          |                 |
| S CIRCULATIAUTO                 | 493 mp         | 16.63 %         | 493 mp              | 16.63 %         |
| S parcuri 23 parcuri exterioare | 264.50 mp      | 4.18%           | 264.50 mp           | 4.18%           |
| S ALEI PIETONALE + TERASE       | 549 mp         | 8.69%           | 549 mp              | 8.69%           |
| S SPATHI VERZI                  | 1168 mp        | 18.48 %         | 379.5 mp            | 25.30%          |
| Teren propus -cedat drum        | 101.10 mp      | 1.60%           | 101.10 mp           | 1.60%           |
| P.O.T. =                        | 21.46 %        |                 | 21.46 %             |                 |
| C.U.T. =                        | 1.10           |                 | 1.32                |                 |
| <b>TOTAL teren</b>              | <b>6317 mp</b> | <b>100.00 %</b> | <b>6317 mp</b>      | <b>100.00 %</b> |

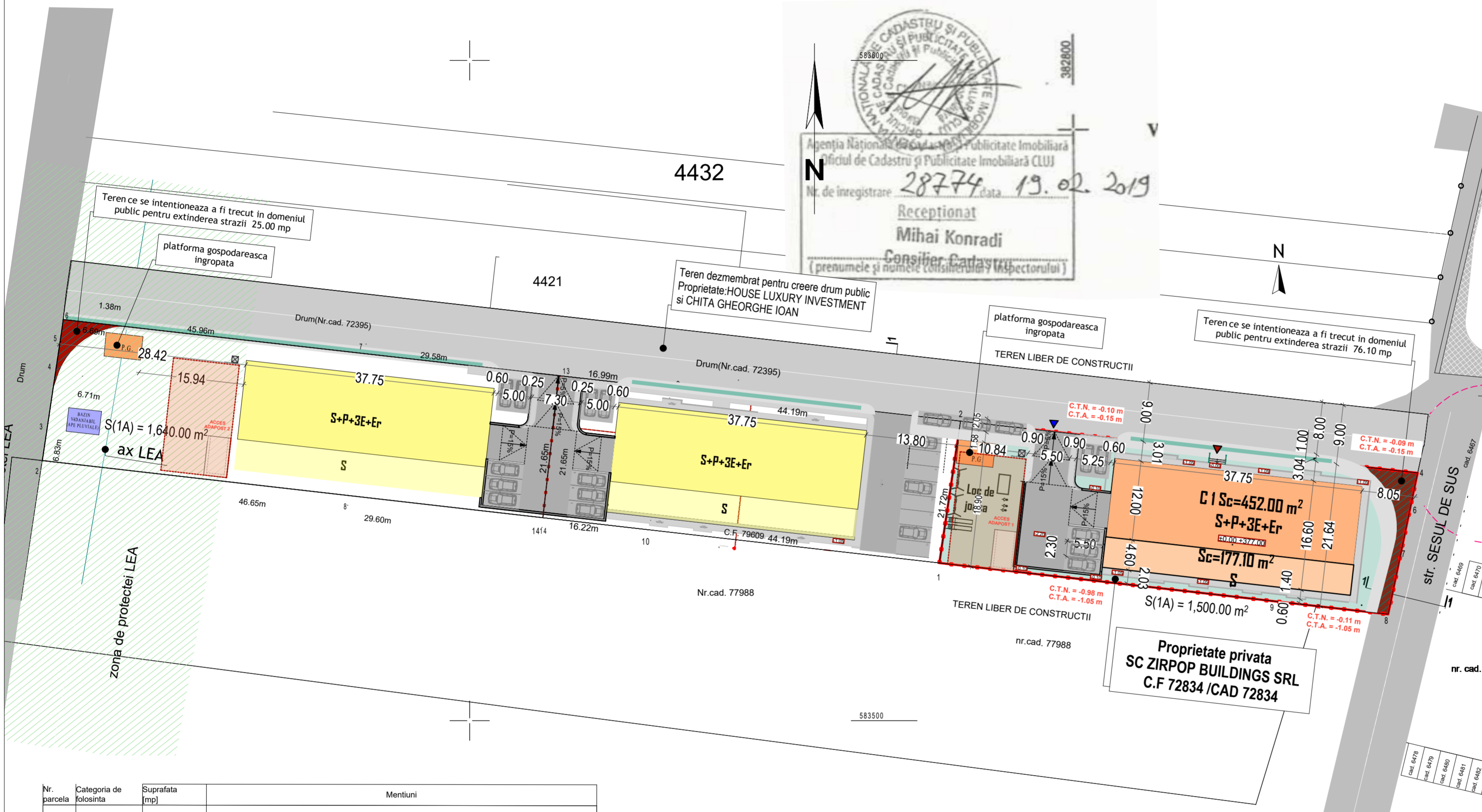
SUPRAFATA DE TEREN (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 71 DIN 18.04.2019) = 6317 MP  
 Sconstruita IMOBIL C1=452 MP; Sdesfasurata IMOBIL C1=2806.30MP  
 P.O.T. = 7.15%  
 C.U.T.=0.44  
 P.O.T. maxim aprobat prin PUZ = 30%  
 C.U.T maxim aprobat prin PUZ = 1.40

## BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

| Suprafete:                     | EXISTENT (%)   |               | PROPUS (%)     |               |
|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| S TEREN                        | 1500 mp        | 100.00        | 1500 mp        | 100.00        |
| S CONSTRUITA                   | 2324.55        |               | 2806.30 mp     |               |
| S CIRCULATIAUTO                | 102.25 mp      | 6.23 %        | 171.80 mp      | 11.45 %       |
| S parcuri 7 parcuri exterioare | 57.50 mp       | 3.50 %        | 68.50 mp       | 12.21 %       |
| S ALEI PIETONALE + TERASE      | 183 mp         | 11.15 %       | 175 mp         | 11.66 %       |
| S SPATHI VERZI                 | 643.15 mp      | 39.21 %       | 379.5 mp       | 25.30%        |
| Teren propus -cedat drum       | 25 mp          | 1.52%         | 25 mp          | 1.52%         |
| <b>TOTAL teren</b>             | <b>1318 mp</b> | <b>100.00</b> | <b>1500 mp</b> | <b>100.00</b> |

## BILANT - IMOBIL C3 cota +/-0.00= +377.00

|                               | EXISTENT               | PROPUS                 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| S TEREN                       | 1500 mp                | 1500 mp                |
| S CONSTRUITA                  | 452 mp                 | 452 mp                 |
| S DESFASURATA-calcul C.U.T.   | 2324.55 mp             | 2806.30 mp             |
| Regim de inaltime             | S+P+3E+Er              | S+P+4E+Er              |
| Nr. locuinte individuale      | 30                     | 30                     |
| Nr. parcuri,                  | 30 1parcare/apartament | 30 1parcare/apartament |
| din care in garaj/ demisol    | 25                     | 25                     |
| A desfasurata (a nivelurilor) | 3401.35 mp             | 3935.20 mp             |
| H.max                         | 15.15 m                | 19.00 m                |
| H.cornisa                     | 13.90 m                | 16.70 m                |
| C.U.T. =                      | 1.54                   | 1.84                   |
| P.O.T. =                      | 30.1 %                 | 30.1 %                 |



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 28774 data 19.02.2019  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral (prenumele si numele Consilierului Inspectorului)

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuни           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1A          | Arabil                 | 1500           | Teren neimprejmuit |
| Total       |                        | 1500           | ---                |

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuни |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| ---         | ---        | ---                              | ---      |
| Total       |            | ---                              | ---      |

Suprafata totala masurata a imobilului= 1318mp  
 Suprafata din act = 1318mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.  
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241  
 Intocmit | Ing. Antonescu Florin-Andrei  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0054

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 932 data 05.03.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Data: Noiembrie 2019

**LEGENDA**

- limita zona studiata
- limita de proprietate - teren studiat
- - - retragere minima
- ▬ alee carosabila-str.SESUL DE SUS
- ▬ constructie propusa /contur subsol (garaj)
- ▬ constructie in curs de autorizare
- ▬ alee carosabila -drum de servitute
- ▬ Teren proprietate privata,cedat drumului(proprietate publica)
- ▬ spatii verzi amenajate propuse
- ▬ alee pietonale
- ▬ acces auto incinta constructie propusa
- ▬ acces pietonal incinta constructie propusa
- ▬ PARCARI(dale ecologice)
- P.G. platforma gospodareasca ingropata

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 583523.889 | 382771.099 |
| 2        | 583545.373 | 382774.303 |
| 3        | 583540.193 | 382820.032 |
| 4        | 583537.535 | 382843.497 |
| 5        | 583536.014 | 382843.163 |
| 6        | 583529.429 | 382841.796 |
| 7        | 583522.840 | 382840.428 |
| 8        | 583516.132 | 382839.035 |
| 9        | 583518.668 | 382816.822 |

## CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta : "III"  
 Categoria de importanta NORMALA "C"  
 Grad de rezistenta la foc: "II"  
 Zona seismica: ag=0.10g  
 Perioada de colt: Tc=0.7sec

| Proiectant general   |                       | Beneficiar:   |           | Pr. nr.              |
|--|-----------------------|---|-----------|----------------------|
| S.C. Everest Proiect S.R.L.<br>Floresti, strada Orizontului nr.29<br>0740-157232 |                       | SC ZIRPOP BUILDINGS SRL<br>Amplasament: str.SESUL DE SUS,nr.F.N. comuna Floresti, Jud. Cluj |           | Pr. nr. 14a /2019    |
| Calitatea  | Nume                  | Semn.   | Scara     | PLAN SITUATIE PROPUS |
| Sef proiect  | Arh. Stanciu Gabriela |   | 1:500     |                      |
| Proiectat  | Arh. Stanciu Gabriela |   | Data 2020 |                      |
| Desenat  | Arh. Stanciu Gabriela |   |           | Faza D.T.A.C.        |